

UN ÉCOQUARTIER FUTURISTE VA ÉMERGER A ROMONT

Les travaux de construction de l'Ecoquartier des Echervettes démarrent ce matin à Romont (FR). L'ensemble immobilier ultra connecté d'une surface totale de 66'000 m² figurera parmi les plus grands projets du genre dans le canton de Fribourg. Ses deux premiers édifices devraient voir le jour fin 2021.

Romont, le 13 septembre 2019 – Situé à la sortie de la ville de Romont (FR), à proximité directe de la gare CFF, le site des Echervettes s'apprête à accueillir un écoquartier d'une envergure rarement vue dans le canton de Fribourg, sur quelque 66'000 m². Conformément au Plan d'aménagement de détail «Les Echervettes» et au permis de construire délivré en janvier dernier par le Canton, le Maître d'Ouvrage – la société Cité des Echervettes SA détenue par le Groupe Claude Balmat – entame aujourd'hui les travaux par la démolition d'une ancienne ferme devenue vétuste siégeant au milieu du terrain. Après cette première phase d'une durée d'un mois et demi suivront le terrassement du terrain et l'implantation des sondes géothermiques, puis la construction des futurs immeubles. Les deux premiers bâtiments de l'écoquartier devraient recevoir leurs occupants d'ici fin 2021, tandis que les suivants seront livrés progressivement par la suite. Sur les 280 logements prévus, 35 sont d'ores et déjà disponibles à la vente, sur plan.

Bureaux, commerces et 280 logements aux standard Minergie

Le cœur du nouveau quartier s'étendra sur une surface de 33'000 m² comprenant 8 bâtiments de 6 à 9 niveaux et abritant quelque 280 logements de 1.5 à 4.5 pièces – 110 en location et 170 en PPE. Ce secteur principalement dédié à l'habitation sera également composé d'une crèche bilingue de 75 places, d'une pharmacie, d'un cabinet dentaire, d'un supermarché Lidl et de plusieurs commerces de proximité, d'une clinique médicale, ainsi que du tout premier complexe hôtelier 4 étoiles de la Glâne, lequel sera doté d'un spa et d'un restaurant de 150 places.

Le site disposera en sus de quelque 22'000 m² dédiés à l'artisanat et à l'administration ainsi que d'une zone de 11'000 m² partagés entre un dépôt des Transports publics fribourgeois (TPF) et un magasin LANDI. Enfin, l'ensemble du quartier sera équipé de 650 places de stationnement souterraines. Les édifices aux standards Minergie seront constitués à 90% de matériaux recyclables et respecteront les normes environnementales les plus strictes. De plus, ils disposeront de toitures végétalisées, d'un système de chauffage par géothermie, de panneaux photovoltaïques et thermiques.

Des espaces de vie alliant confort et innovation digitale

Les appartements de haut standing seront équipés d'un système de domotique et d'une plateforme de gestion numérique offrant de nombreux services et activités de proximité. «Des voitures et vélos électriques seront mis à disposition des habitants et il sera possible, comme pour de nombreuses autres prestations de l'écoquartier, de les réserver en quelques clics seulement!» précise Claude Balmat, concepteur et promoteur du projet. Outre sa proximité d'accès aux trains et aux bus, l'Ecoquartier des Echervettes accordera une importance toute particulière à la mobilité douce puisqu'il déploiera, en son sein, un réseau de parcours cyclables et pédestres. La nature sera présente sur l'ensemble du site et de ses parcs, avec l'aménagement de jardins privés, de potagers urbains et de plusieurs dizaines d'arbres majeurs qui ajouteront du vert aux grandes ouvertures déjà présentes sur la campagne glânoise.

Un atout majeur pour la région

Avec son potentiel de quelque 200 emplois et 800 habitants ainsi que son offre attractive d'activités et de services, l'Ecoquartier des Echervettes représentera un important potentiel économique et touristique pour la région. Il s'inscrira de plain-pied dans la vision urbanistique de la commune et du canton, gage d'une nouvelle dynamique pour la ville de Romont.

Le dossier de presse complet, comprenant des informations supplémentaires ainsi que des images en HD, est disponible sur <https://we.tl/t-7HJ8rn1ecd>.

Contact médias

David Chauvet, attaché de presse (Agence Trio)

+41 21 614 60 04

dchauvet@trio.ch